

Utdragsdatum 2024-09-18

Fastighet ENKÖPING SPÅNGA 6:1
Godkänd FR: 2023-03-27
Godkänd IR: 2023-03-29
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2024-09-17
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Distrikt Torstuna

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	C-TORSTUNA SPÅNGA 6 1	1975-06-02	03-75:432

Ursprung ENKÖPING SPÅNGA 3:2
ENKÖPING SPÅNGA 1:3

Adress Torstuna Spånga 3 74972 Fjärdhundra Kommun: Torstuna

Areal Land: 106 171 kvm Vatten: - kvm Totalt: 106 171 kvm

Andel i Samfällighet ENKÖPING SPÅNGA S:1

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6629861.8	617168.8	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	1:	mantal

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Sammanläggning	1964-08-28	03-TOT-305
	Fastighetsreglering (SERVITUTSÅTGÄRD)	1985-07-25	03-85:237
	Fastighetsreglering	2004-05-25	0381-04/21
	Fastighetsreglering	2012-03-23	0381-12/2
	Fastighetsreglering	2012-11-13	0381-12/79
	Fastighetsreglering	2023-03-24	0381-2022/178

Avskild mark ENKÖPING SPÅNGA 6:2
ENKÖPING SPÅNGA 6:3
ENKÖPING SPÅNGA 6:5
ENKÖPING SPÅNGA 6:4
ENKÖPING SPÅNGA 6:6

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut Beskr: Elledning mm	Se beskrivning	0381IM-06/21699.1
	Last	Officialservitut	Väg,väg i samf vägmark	03-TOT-296.2
	Last	Avtalsservitut Beskr: Avloppsledning	Se beskrivning	03-IM1-89/56175.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Gångväg	Se beskrivning	19-IM3-50/500.1
	Last	Officialservitut	Väg	03-89:245.1

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Fornlämning		L1941:2039
	Landskapsbildsskydd Härnevi-österunda,rönnå Registreringsdatum: 2012-05-03 Senast ändrad: 2024-05-20	1968-09-12	03-G32:34

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Folkbokfört namn: Krantz Fredrik Krantz Fredrik Johan Börje Torstuna Spånga 3 74972 Fjärdhundra Andel: 1/2	2021-10-05	D-2021-00439188:2
	Köp 2021-09-30, Andel: 1/2 Avser hela fastigheten	2021-10-05	D-2021-00439188:2
	Folkbokfört namn: Krantz Frida Eriksson Frida Helena Torstuna Spånga 3 74972 Fjärdhundra Andel: 1/2	2021-10-05	D-2021-00439188:1
	Köp 2021-09-30, Andel: 1/2 Avser hela fastigheten	2021-10-05	D-2021-00439188:1

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Wessberg Tommy Gert Wessberg Tommy Altuna Drävle 1 74971 Fjärdhundra	2002-09-26	02/20694
	Köp 2002-08-30 Köpeskilling 1 950 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/1	2002-09-26	02/20694
	Övr fång Överlåten andel: 1/1	2002-09-26	saknas
	Övr fång Överlåten andel: 1/1	2003-10-27	saknas
	Bouppteckning 2020-01-15, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/1 Anmärkning: Rättat Dagboksnr: 05/6639 Anmärkning: Rättat Dagboksnr: 03/2978	2021-08-30	D-2021-00377337:1
	Lagfaren ägare Monica Wessbergs Dödsbo	2021-04-21	D-2021-00163549:1
	Bouppteckning 2020-01-15, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2	2021-04-21	D-2021-00163549:1
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Wessberg Berta Monica Wessberg Monica Adress saknas	2002-09-26	02/20695
	Köp 2002-08-30 Köpeskilling 1 950 000 SEK Avser hela fastigheten Överlåten andel: 1/2	2002-09-26	02/20695
	Övr fång Överlåten andel: 1/2	2002-09-26	saknas
	Övr fång Överlåten andel: 1/2	2003-10-27	saknas
	Övriganm: BEVILJAD 03/28196,RÄTTAT 3/28196,RÄTTAT 05/6640 Dagboksnr: 02/20695		
	Lagfaren ägare Sjöblom Elis Halvar Adress saknas	1993-04-01	93/9544
	Bouppteckning 1992-10-30, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1	1993-04-01	93/9544
	Lagfaren ägare Elis Halvar Sjöbloms Dödsbo	1998-09-02	98/16245

Bouppteckning 1996-12-30, Andel: 1/1 1998-09-02 98/16245
 Överlåten andel: 1/1

Lagfaren ägare - 45/483
 Sjöblom Alice Magdalena
 Adress saknas

Arv 1945-07-31 45/483
 Överlåten andel: 1/1

Övr fång 64/513
 Överlåten andel: 1/1

Lagfaren ägare 1998-09-02 98/16246
 Folkbokfört namn: Kjellén Bertil Thure
 Kjellén Bertil
 Torstuna Orsta 1
 74972 Fjärdhundra

Köp 1998-08-31, Andel: 1/1 1998-09-02 98/16246
 Köpeskilling 1 540 000 SEK
 Avser hela fastigheten
 Överlåten andel: 1/1
 Överlåten andel: 1/1

Övriganm: NY ÄGARE OMR 02/20694-20695,RÄTTAT 03/2977
 Dagboksnr: 98/16246

Inteckningar

Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
4	1 000 000 SEK	2021-08-30		D-2021-00377338:2
5	700 000 SEK	2021-08-30		D-2021-00377338:3
6	2 567 000 SEK	2021-10-05		D-2021-00439188:3
Antal sökta inteckningar: 3		Summa: 4 267 000 SEK		

Inskrivning

Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
1	1950-04-26	50/500	Avtalsservitut
	GÅNGVÄG		
2	1989-11-15	89/56175	Avtalsservitut
	AVLOPPSLEDNING		
3	2006-09-20	06/21699	Avtalsservitut
	ELLEDNING MM		

Byggnad

Husnummer:	1	Nybyggnadsår:	1913
Ofri grund:	Nej	Finns byggnadsservitut:	Nej

Taxering

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd

Id för tax.enhet:	413751-1	Markvärde:	1 076 tkr
Taxering genomförd:	2024	Byggnadsvärde:	1 868 tkr
		Summa taxvärde:	2 944 tkr
		Areal:	106 171 kvm

Hel registerfastighet

Värderingsenheter**Total lantbruk**

Skogsmark:	- tkr	Skogsmark:	- ha
Skogsimpediment:	- tkr	Skogsimpediment:	- ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	454 tkr	Åkermark:	8 ha
Betesmark:	22 tkr	Betesmark:	1 ha
Ekonomibyggnad:	180 tkr	Övrig mark:	2 ha
Summa värde:	656 tkr	Summa mark:	9 ha

Åkermark

Tax.värde:	454 tkr		
Areal:	8 ha	Riktvärdeområde:	3 004
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1		
Brukningvärde:	Sämre produktionsförmåga (minst 10 % men högst 30 % under normalt)		

Betesmark

Tax.värde:	22 tkr		
Areal:	1 ha	Riktvärdeområde:	3 004
Samfällid mark:	Nej		
Brukningvärde:	30 % lägre avkastning och kvalitet, ev. skogsmark i framtiden.		

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	180 tkr		
Area:	616 kvm	Riktvärdeområde:	3 004
Beskaffenhet (klass):	Enklare	Beskaffenhet. (poäng):	-
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Volym:	-		
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	600 tkr	Summa mark:	1 500 kvm
Småhusbyggnad:	1 688 tkr	Summa värde:	2 288 tkr

Småhusmark på lantbruk

Tax.värde:	600 tkr	Riktvärdeområde:	381 900
Areal:	1 500 kvm	Id.nr:	3 104 420
Antal lika:	1		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

Småhusbyggnad på lantbruk

Tax.värde:	1 688 tkr	Biarea:	81 kvm
Boarea:	137 kvm	Summa standardpoäng:	31
Total värdegr. yta:	153 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1913	Placerad på:	3104420
Värdeår:	1929		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Torstuna