

Utdragsdatum 2023-08-10

Fastighet UPPSALA UVLUNGE 2:2
Godkänd FR: 2019-05-06
Godkänd IR: 2023-05-10
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2023-08-09
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Distrikt Viksta

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	C-VIKSTA UVLUNGE 2 2	1975-06-02	03-75:432

Ursprung UPPSALA UVLUNGE 2:1

Adress Uvlunge 15 74373 Björklinge Kommundel: Björklinge

Areal Land: 727 502 kvm Vatten: - kvm Totalt: 727 502 kvm
Anm: EJ AREALREDOVISAT VATTENOMRÅDE(AKT 03-74:899)

Andel i			
	Samfällighet	UPPSALA UVLUNGE S:1	procent 29,64
	Samfällighet	UPPSALA UVLUNGE S:2	procent 18,27
	Samfällighet	UPPSALA NORUNDA ALLMÄNNING S:1	övrigt (sort saknas) 1,3-VIK
	Samfällighet	UPPSALA NORUNDA ALLMÄNNING S:2	övrigt (sort saknas) 1,30000 OFÖRM MTL

Gemensamhetsanläggning UPPSALA RISBY GA:1
Anm: 0,2700 HA AVRÖSNINGSJORD(AKT 03-VIK-294)

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6667033.4	646974.9	-
	2	6664607.9	647304.4	-
	4	6665764.7	645878.2	-
	5	6667451.5	647649.7	-
	6	6665967.5	646046.2	-
	7	6665984.4	645665.4	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	1 9/80:	mantal

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Aktbeteckning
		Ägostyckning	1922-09-25	03-VIK-161
		Ägoutbyte, Gränsbestämning	1963-03-06	03-VIK-294
		Fastighetsreglering	1974-12-12	03-74:899
		Ledningsrättsåtgärd	1990-02-09	03-90:8
		Fastighetsbestämning	1992-12-01	03-92:614
		Ledningsrättsåtgärd	1993-01-18	03-92:723
		Fastighetsreglering	2017-09-05	0380-2017/125
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning	Se beskrivning	03-IM1-81/56557.1
	Last	Ledningsrätt	Starkström	03-92:723.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning	Se beskrivning	03-IM1-97/11482.1
	Last	Ledningsrätt	Starkström	03-90:8.1
	Last	Officialservitut Beskr: Rätt att anlägga, underhålla och förnya en infiltrationsanläggning i ungefärligt läge x med tillhörande ledningar.	Avlopp	0380-2017/125.1
	Last	Officialservitut	Vattentäkt,vattenledn,avlopp	03-74:899.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning	Se beskrivning	03-IM1-97/11479.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning	Se beskrivning	D201900192779:1.1
	Last	Officialservitut	Vattentäkt vattenledn avlopp	03-73:15.1
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			
Planer och bestämmelser	Planer		Datum	Aktbeteckning
	Undefined (undefined) Fornlämning			L1941:6484

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Karl Gunnar Arne Petterssons Dödsbo Andel: 1/1	2023-02-16	D-2023-00053481:1
	Bouppteckning 2022-12-09, Andel: 1/1 Avser hela fastigheten	2023-02-16	D-2023-00053481:1
	Övriganm: Förbehåll om överlåtelse överförd från akt 90/20504 Akt: D-2023-00053481:2		

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Pettersson Karl Gunnar Arne Pettersson Gunnar Adress saknas	1990-05-25	90/20504
	Gåva 1990-05-18, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1Anmärkning: Förbehåll om överlåtelse Dagboksnr: 90/20504	1990-05-25	90/20504
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Pettersson Arne Pettersson Johan Arne Adress saknas	-	53/118
	Köp 1953-03-10, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2		53/118
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Pettersson Märta Pettersson Märta Sofia Adress saknas	-	74/2734
	Bodelning, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2		74/2734

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	13 000 SEK	1929-06-05	29/594	Skriftligt pantbrev
					Gäller även: UPPSALA UVLUNGE 1:9
					Övr Anm: LMV
					Anm: Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende
	2	13 700 SEK	1952-03-19	52/463	Skriftligt pantbrev
					Gäller även: UPPSALA UVLUNGE 1:9

Övr Anm: LMV

Anm: Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende

3 28 300 SEK 1953-02-11 53/177 Skriftligt pantbrev

Gäller även: UPPSALA UVLUNGE 1:9

Anm: Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende

4 10 000 SEK 1957-05-08 57/962Ö Skriftligt pantbrev Utbyte 58/302

Gäller även: UPPSALA UVLUNGE 1:9

Anm: Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende

5 18 800 SEK 1957-05-08 57/962Ä Skriftligt pantbrev Utbyte 58/302

Gäller även: UPPSALA UVLUNGE 1:9

Anm: Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende

6 18 500 SEK 1967-04-12 67/1115 Skriftligt pantbrev

Gäller även: UPPSALA UVLUNGE 1:9

Anm: Ansökan om dödning av inteckningen utan handlingens företeende

Antal sökta inteckningar: 6 Summa: 102 300 SEK

Inskrivning

Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
7	1997-04-16	97/11479	Avtalsservitut
		KRAFTLEDNING	
8	1981-12-22	81/56557	Avtalsservitut
		KRAFTLEDNING	
9	1997-04-16	97/11482	Avtalsservitut
		KRAFTLEDNING	
10	2019-04-23	D-2019-00192779:1	Avtalsservitut
		Kraftledning	

Taxering

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd

Id för tax.enhet:	343015-5	Markvärde:	6 181 tkr
Taxering genomförd:	2022	Byggnadsvärde:	2 105 tkr
		Summa taxvärde:	8 286 tkr
		Areal:	727 502 kvm

Hel registerfastighet

Värderingsenheter**Total lantbruk**

Skogsmark:	4 220 tkr	Skogsmark:	45 ha
Skogsimpediment:	5 tkr	Skogsimpediment:	2 ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	1 387 tkr	Åkermark:	31 ha
Betesmark:	77 tkr	Betesmark:	4 ha
Ekonomibyggnad:	471 tkr	Övrig mark:	- ha
Summa värde:	6 160 tkr	Summa mark:	82 ha

Åkermark

Tax.värde:	683 tkr		
Areal:	16 ha	Riktvärdeområde:	3 009
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1.		
Brukningvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt)		

Tax.värde:	704 tkr		
Areal:	15 ha	Riktvärdeområde:	3 009
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1.		
Brukningvärde:	Bättre produktionsförmåga (minst 10 % men högst 30 % över normalt)		

Betesmark

Tax.värde:	77 tkr		
Areal:	4 ha	Riktvärdeområde:	3 009
Samfällid mark:	Nej		
Brukningvärde:	Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %.		

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	205 tkr		
Area:	589 kvm	Riktvärdeområde:	3 009
Beskaffenhet (klass):	Normal	Beskaffenhet. (poäng):	-
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Volym:	-		
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Tax.värde:	164 tkr		
Area:	275 kvm	Riktvärdeområde:	3 009
Beskaffenhet (klass):	Normal	Beskaffenhet. (poäng):	-
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Volym:	-		
Byggnadskat:	Maskinhall, gårdsverkstad och liknande, värdeår 1980 -		

Tax.värde:	102 tkr	Riktvärdeområde:	3 009
Area:	110 kvm	Beskaffenhet. (poäng):	-
Beskaffenhet (klass):	Normal	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	-		
Volym:	-		
Byggnadskat:	Loge, lada och liknande, värdeår 1980 –		

Skog

Tax.värde:	4 220 tkr	Riktvärdeområde:	303
Areal:	45 ha	Virkesförråd, tot:	- kbm/ha
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Lövskog, tot:	30 kbm/ha
Barrskog, tot:	321 kbm/ha	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Bonitet:	6.90		
Samfälld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	5 tkr	Riktvärdeområde:	303
Areal:	2 ha	Samfälld mark:	Nej

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	492 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	1 634 tkr	Summa värde:	2 126 tkr

Småhusmark på lantbruk

Tax.värde:	492 tkr	Riktvärdeområde:	380 914
Areal:	2 000 kvm	Id.nr:	30 722 422
Antal lika:	1		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

Småhusbyggnad på lantbruk

Tax.värde:	1 634 tkr	Biarea:	72 kvm
Boarea:	130 kvm	Summa standardpoäng:	41
Total värdegr. yta:	144 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1919	Placerad på:	30722422
Värdeår:	1929		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Viksta