

Utdragsdatum 2022-11-08

Fastighet STRÄNGNÄS BJÖRSUND 4:5
Godkänd FR: 2018-06-20
Godkänd IR: 2019-12-19
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2022-11-07
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Lantmäteriförättning (220669) Lantmäteriförättning pågår 2022-10-11

Distrikt Vårfruberga
Anm: Socken: Helgarö

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	D-HELGARÖ BJÖRSUND 4:5	1985-10-09	04-84/510

Ursprung STRÄNGNÄS BJÖRSUND 4:1

Areal Land: 177 062 kvm Vatten: - kvm Totalt: 177 062 kvm

Andel i				
	Samfällighet	STRÄNGNÄS BJÖRSUND S:1	Mantal	1/6
	Samfällighet	STRÄNGNÄS BJÖRSUND S:2	Mantal	1/6
	Samfällighet	STRÄNGNÄS ÅKERS HÄRADSALL-MÄNNING S:3	Övrigt HEÖ	0,16667-
	Samfällighet	STRÄNGNÄS ÅKERS HÄRADSALL-MÄNNING S:1	Övrigt HEÖ	0,16667-
	Samfällighet	STRÄNGNÄS ÅKERS HÄRADSALL-MÄNNING S:2	Övrigt HEÖ	0,16667-

Gemensamhetsanläggning Strängnäs Björsund Ga:11

Anm: SOLDATTORP UTGÖRANDE 1,1124 HAR

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Karta
	1	6594598.2	596965.6	-
	2	6594344	596988.4	-
	3	6593276.9	597130	-
	4	6595165	596976.9	-
	5	6594195.3	597322.2	-
	6	6591325.2	599190.7	-
	7	6590917.2	599104.7	-

Skattetal**Skattetal:**

1/6

Skattetalssort

Mantal:

Åtgärder**Fastighetsrättsliga åtgärder****Datum****Aktbeteckning**

Laga skifte	1873-12-27	04-HEÖ-52
Delning (AV SAMF HOLMAR)	1908-07-15	04-HEÖ-56
Ägoutbyte	1952-12-30	04-HEÖ-145
Fastighetsreglering	1998-07-03	0486-98/45
Ledningsåtgärd	2009-06-10	0486-09/2
Ledningsåtgärd	2013-05-27	0486-13/22
Fastighetsbestämning	2017-04-28	0486-16/77
Ledningsåtgärd	2018-06-20	0486-13/12

Avskild mark

STRÄNGNÄS BJÖRSUND 4:14
 STRÄNGNÄS BJÖRSUND 4:15
 STRÄNGNÄS BJÖRSUND 4:16
 STRÄNGNÄS BJÖRSUND 4:20
 STRÄNGNÄS BJÖRSUND 4:19
 STRÄNGNÄS BJÖRSUND 4:21
 STRÄNGNÄS BJÖRSUND 4:22

**Rättigheter
grunduppgifter****Rättsfh.****Typ av rättighet****Ändamål****Aktbeteckning**

Last	Officialservitut	Väg	0486-16/77.1
	Beskr: Rätt att anlägga, använda och underhålla väg inom på karta markerat område mellan b och c för utfart.		
Last	Officialservitut	Väg	0486-16/77.2
	Beskr: Rätt att anlägga, använda och underhålla väg inom på karta markerat område mellan a och c för utfart.		
Last	Officialservitut	Väg	0486-06/97.1
	Beskr: Rätt att använda vägen x för utfart.		
Last	Ledningsrätt	Starkströmsledning, jordkabel	0486-13/12.1
Last	Ledningsrätt	Starkström	0486-09/2.1
	Beskr: Starkströmsledning 10 kv, jordkabel med transformatorstation, kabelskåp och visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål.		
Last	Ledningsrätt	Vatten och avlopp	0486-13/22.1
	Beskr: Markförlagda underjordiska vatten- och avloppsledningar med tillhörande anordningar såsom pumpstation, brunnar, ventiler, optokabel mm		

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Naturresevat Ridö-Sundbyholmsarkipelagen Registreringsdatum: 2022-03-14 Delområde för andra anm.: Vattenområde till hyggeby,tärby,grundby,vallby,jäders-mälby,norrby och björsunds skifteslag.revidering av beslut 2008-05-20,2008-12-19 se akt 0486-p2022/2 vol 2 och 3.	1984-12-19	0486-p2022/2
	Natura 2000-område Ridö-Sundbyholmsarkipelagen Södra Registreringsdatum: 2022-03-10	2000-07-01	0486-p2022/1
Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	19670610-1711 Ekervall Carl Bengt Joacim Björsund Villa Sjönära 118 64592 Strängnäs Andel: 1/2	2019-09-19	D-2019-00409453:5
	Gåva 2019-09-12, Andel: 1/1 Avser även annan fastighet Gäller fastigheterna: Strängnäs Björsund 4:4-5, Strängnäs Björsund 4:12, Strängnäs Björsund 4:19-20	2019-09-19	D-2019-00409453:5
	19720817-1608 Folkbokfört namn: Ekervall Annica Ekervall Annica Elisabet Järnvägsgatan 9 1 Tr 64531 Strängnäs Andel: 1/2	2019-12-03	D-2019-00526072:5
	Gåva 2019-10-23, Andel: 1/2 Gäller fastigheterna: Strängnäs Björsund 4:4-5, Strängnäs Björsund 4:12, Strängnäs Björsund 4:19-20	2019-12-03	D-2019-00526072:5

Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	Lagfaren ägare Ekervall Karl Olov Bengt Björsund 123 64592 Strängnäs	2019-09-16	D-2019-00402414:5
	Bodelning pga. äktenskapsskillnad 2019-09-12, Andel: 1/1 Avser även annan fastighet Gäller fastigheterna: Strängnäs Björsund 4:4-5, Strängnäs Björsund 4:12, Strängnäs Björsund 4:19-20 Överlåten andel: 1/1	2019-09-16	D-2019-00402414:5
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Ekervall Karl Olov Bengt Ekervall Carl-Olov Bengt Björsund 123 64592 Strängnäs	1999-09-02	99/7229
	Bodelning 1999-09-01, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2	1999-09-02	99/7229
	Lagfaren ägare Ekervall Anna Birgitta Frejastråket 11 Lgh 0902 64551 Strängnäs	1999-09-02	99/7228
	Bodelning 1999-09-01, Andel: 1/2 Överlåten andel: 1/2	1999-09-02	99/7228
	Lagfaren ägare Folkbokfört namn: Ekervall Karl Olov Bengt Ekervall Carl-Olov Bengt Björsund 123 64592 Strängnäs	-	83/3226
	Arv 1983-01-01, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1		83/3226

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	150 000 SEK	2004-10-25	04/26097	
					Gäller även: STRÄNGNÄS BJÖRSUND 4:4
	2	143 000 SEK	2004-10-25	04/26100	
					Gäller även: STRÄNGNÄS BJÖRSUND 4:4
	3	99 000 SEK	2005-03-29	05/6769	

	Gäller även: STRÄNGNÄS BJÖRSUND 4:4		
4	1 486 000 SEK	2007-09-14	07/23730
	Gäller även: STRÄNGNÄS BJÖRSUND 4:4		
5	118 000 SEK	2009-01-27	09/1946
	Gäller även: STRÄNGNÄS BJÖRSUND 4:4		
6	600 000 SEK	2009-09-02	09/19268
	Gäller även: STRÄNGNÄS BJÖRSUND 4:4		
7	147 000 SEK	2010-04-01	10/6123
	Gäller även: STRÄNGNÄS BJÖRSUND 4:4		
8	98 000 SEK	2010-11-19	10/24694
	Gäller även: STRÄNGNÄS BJÖRSUND 4:4		
9	602 000 SEK	2010-12-21	10/27180
	Gäller även: STRÄNGNÄS BJÖRSUND 4:4		
	Anm: Rättat		
10	500 000 SEK	2013-02-12	13/2467
	Gäller även: STRÄNGNÄS BJÖRSUND 4:4		
11	747 000 SEK	2015-06-25	D-2015-00276335:2
	Gäller även: STRÄNGNÄS BJÖRSUND 4:4		
12	9 310 000 SEK	2019-12-10	D-2019-00539205:1
	Gäller även: STRÄNGNÄS BJÖRSUND 4:4		
	Antal sökta in-teckningar: 12 Summa: 14 000 000 SEK		

Taxering

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd

Id för tax.enhet:	547284-5	Markvärde:	13 362 tkr
Taxering genomförd:	2020	Byggnadsvärde:	7 436 tkr
		Summa taxvärde:	20 798 tkr
		Areal:	253 049 kvm

Samtaxering

STRÄNGNÄS BJÖRSUND 4:5 177 062 kvm (Del av registerfastighet)

STRÄNGNÄS BJÖRSUND 4:4 75 987 kvm (Del av registerfastighet)

Värderingsenheter**Total lantbruk**

Skogsmark:	576 tkr	Skogsmark:	19 ha
Skogsimpediment:	- tkr	Skogsimpediment:	- ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	534 tkr	Åkermark:	7 ha
Betesmark:	73 tkr	Betesmark:	3 ha
Ekonomibyggnad:	290 tkr	Övrig mark:	1 ha
Summa värde:	1 473 tkr	Summa mark:	29 ha

Åkermark

Tax.värde:	534 tkr		
Areal:	7 ha	Riktvärdeområde:	4 013
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Otilfredsställande dränerad.		
Brukningvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % normalt)		

Betesmark

Tax.värde:	73 tkr		
Areal:	3 ha	Riktvärdeområde:	4 013
Samfällid mark:	Nej		
Brukningvärde:	30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värdeområdet		

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	290 tkr		
Area:	360 kvm	Riktvärdeområde:	4 013
Beskaffenhet (klass):	Normal	Beskaffenhet. (poäng):	-
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Volym:	-		
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Skog

Tax.värde:	576 tkr		
Areal:	19 ha	Riktvärdeområde:	402
Klassind. tot. virkesförråd:	1	Virkesförråd, tot:	- kbm/ha
Barrskog, tot:	- kbm/ha	Lövskog, tot:	- kbm/ha
Bonitet:	-	Bonitets klass:	-
Samfällid mark:	Nej		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	12 179 tkr	Summa mark:	4 300 kvm
Småhusbyggnad:	7 146 tkr	Summa värde:	19 325 tkr

Småhusmark på lantbruk

Tax.värde:	1 140 tkr		
Areal:	700 kvm	Riktvärdeområde:	486 005
Antal lika:	1	Id.nr:	300 682 700
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Strandnära tomt		

Tax.värde:	1 100 tkr		
Areal:	700 kvm	Riktvärdeområde:	486 005
Antal lika:	1	Id.nr:	29 167 413
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Strandnära tomt		

Tax.värde:	3 369 tkr		
Areal:	1 500 kvm	Riktvärdeområde:	486 005
Antal lika:	1	Id.nr:	18 998 413
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Strandtomt		

Tax.värde:	3 285 tkr		
Areal:	700 kvm	Riktvärdeområde:	486 005
Antal lika:	1	Id.nr:	28 879 413
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Strandtomt		

Tax.värde:	3 285 tkr		
Areal:	700 kvm	Riktvärdeområde:	486 005
Antal lika:	1	Id.nr:	28 880 413
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Strandtomt		

Småhusbyggnad på lantbruk

Tax.värde:	461 tkr		
Boarea:	55 kvm	Biarea:	- kvm
Total värdegr. yta:	55 kvm	Summa standardpoäng:	23
Tillbyggnadsyta:	25 kvm	Om/tillbyggnadsår:	2010
Nybyggnadsår:	1800	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1966	Placerad på:	28880413
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Tax.värde:	339 tkr	Biarea:	- kvm
Boarea:	65 kvm	Summa standardpoäng:	31
Total värdegr. yta:	65 kvm	Om/tillbyggnadsår:	1950
Tillbyggnadsyta:	15 kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1875	Placerad på:	28879413
Värdeår:	1934		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			
Tax.värde:	1 135 tkr	Biarea:	- kvm
Boarea:	147 kvm	Summa standardpoäng:	25
Total värdegr. yta:	147 kvm	Om/tillbyggnadsår:	2014
Tillbyggnadsyta:	60 kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1880	Placerad på:	18998413
Värdeår:	1964		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			
Tax.värde:	645 tkr	Biarea:	- kvm
Boarea:	70 kvm	Summa standardpoäng:	28
Total värdegr. yta:	70 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1929	Placerad på:	29167413
Värdeår:	1929		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			
Tax.värde:	3 414 tkr	Biarea:	- kvm
Boarea:	200 kvm	Summa standardpoäng:	34
Total värdegr. yta:	200 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	2008	Placerad på:	300682700
Värdeår:	2008		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			
Tax.värde:	1 152 tkr	Biarea:	- kvm
Boarea:	145 kvm	Summa standardpoäng:	25
Total värdegr. yta:	145 kvm	Om/tillbyggnadsår:	2014
Tillbyggnadsyta:	50 kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1800	Placerad på:	28879413
Värdeår:	1973		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			