

Utdragsdatum 2021-02-11

Fastighet TROSA GISEKVARN 2:1
Godkänd FR: 2019-12-13
Godkänd IR: 2020-12-14
Aktualitetsdatum IR: 2021-02-10
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Distrikt Västerljung
Anm: Socken: Västerljung

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	D-VÄSTERLJUNG GISEKVARN 2:1	1985-01-30	04-84/418

Ursprung TROSA BISSBOL 1:4
TROSA GISEKVARN 1:2
TROSA GISEKVARN 1:4
TROSA GISEKVARN 1:5
TROSA HAMMARSTUGUKÄRRET 1:1
TROSA KUNGSBOL 1:6
TROSA SKÄLLBERGA 1:9
TROSA SKÄLLBERGA 1:10

Adress Hammarstugan Lillstugan 61995 Väster- Kommundel: Gisekvarn
ljung

Hammarstugan Mellanstugan 61995 Kommundel: Gisekvarn
Västerljung

Hammarstugan 61995 Västerljung Kommundel: Gisekvarn

Areal Land: 1 079 299 kvm Vatten: - kvm Totalt: 1 079 299 kvm

Andel i Gemensamhetsanläggning Trosa Berg Ga:1
Gemensamhetsanläggning Trosa Gisekvarn Ga:4
Gemensamhetsanläggning Trosa Gisekvarn Ga:5

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Karta
	1	6528593.3	640130.2	-
	2	6528011.5	640141.4	-
	3	6527948.6	639498.6	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	0,911	Mantal:

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Sammanläggning	1947-10-30	04-VÄU-404
	Sammanföring	1964-04-10	04-VÄU-574
	Fastighetsreglering	1988-04-12	0480-88/45
	Anläggningsåtgärd	2000-06-05	0488-00/10
	Fastighetsreglering	2019-12-13	0488-2019/7

Avskild mark	TROSA GISEKVARN 2:2 TROSA GISEKVARN 2:3 TROSA GISEKVARN 2:4 TROSA GISEKVARN 2:35 TROSA GISEKVARN 2:36 TROSA GISEKVARN 2:37 TROSA GISETORP 2:1 TROSA GISEKVARN 2:39
---------------------	---

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut Beskr: Uppdämning	Se beskrivning	04-im1-27/497.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning	Se beskrivning	04-im1-72/4729.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning	Se beskrivning	04-im1-79/13545.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning	Se beskrivning	04-im1-88/13071.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning	Se beskrivning	0488im-10/1670.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning	Se beskrivning	0488im-12/11434.1
	Last	Officialservitut	Utrymme	04-78/32.1
	Förmån	Officialservitut	Väg	04-väu-107.1
	Förmån	Officialservitut	Väg	04-väu-109.1
	Last	Officialservitut	Väg i samfälld vägmark	04-väu-579.1

Last	Officialservitut	Vattentäkt	0480-88/45.3
Förmån	Officialservitut	Väg	0480-88/45.4
Förmån	Officialservitut	Väg	0480-88/45.5
		Beskr: Rätt att använda vägen a fram till "brobyvägen" för utfart.	
Last	Officialservitut	Väg	0488-00/10.1
		Beskr: Rätt att anlägga, använda, underhålla och förnya en tillfartsväg inom området a.	
Last	Officialservitut	Avlopp	0488-00/10.2
		Beskr: Rätt att anlägga, använda, underhålla och förnya en avloppsledning inom området b (och området c).	
Last	Officialservitut	Avlopp	0488-00/10.3
		Beskr: Rätt att anlägga, använda, underhålla och förnya en avloppsledning inom området d (och området e) och ansluta denna till avloppsanläggningen inom området f.	
Last	Officialservitut	Väg	0488-00/10.4
		Beskr: Rätt att anlägga, använda, underhålla och förnya en tillfartsväg inom området b.	
Last	Officialservitut	Avlopp	0488-00/10.5
		Beskr: Rätt att anlägga, använda, underhålla och förnya en avloppsledning inom området d (och området e) och ansluta denna till avloppsanläggningen inom området f.	
Last	Officialservitut	Väg	0488-00/10.6
		Beskr: Rätt att anlägga, använda, underhålla och förnya en tillfartsväg inom området d.	
Last	Officialservitut	Avlopp	0488-00/10.7
		Beskr: Rätt att anlägga, använda, underhålla och förnya en gemensam avloppsanläggning inom området f.	
		Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig	

Planer och bestämmelser	Planer	Datum	Aktbeteckning
	Fornlämning		L1983:6219
	Registreringsdatum: 2006-09-19		
	Fornlämning		L1983:6540
	Registreringsdatum: 2006-09-19		
	Fornlämning		L1983:6756
	Registreringsdatum: 2006-09-19		
	Fornlämning		L1983:6476
	Registreringsdatum: 2006-09-19		
	Fornlämning		L1983:6148
	Registreringsdatum: 2006-09-19		

Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning
	19520308-1038 Folkbokfört namn: Görling Bengt Robert Görling Bengt Hammarstugan 61995 Västerljung Andel 1/1	1978-11-08	78/2619
	Köp 1978-11-01 Andel 1/1	1978-11-08	78/2619

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	5	1 591 200 SEK	2001-09-03	01/13525	
	6	500 000 SEK	2001-10-04	01/16580	
	7	270 000 SEK	2002-06-03	02/14390	
	8	174 000 SEK	2009-02-10	09/3260	
	10	499 800 SEK	2010-10-01	10/20355	
	11	47 000 SEK	2012-07-16	12/11082	
	13	5 687 000 SEK	2020-12-01		D-2020-00505342:1
	Antal sökta inteckningar: 7		Summa: 8 769 000 SEK		

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	1	1927-05-04	27/497	Avtalsservitut
				Uppdämning
	2	1972-06-07	72/4729	Avtalsservitut
				Kraftledning
	3	1979-10-31	79/13545	Avtalsservitut
				Kraftledning
	4	1988-07-27	88/13071	Avtalsservitut
				Kraftledning
	9	2010-01-29	10/1670	Avtalsservitut
				Kraftledning
	12	2012-07-20	12/11434	Avtalsservitut
				Kraftledning

Taxering	Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
	Id för tax.enhet:	307705-8	Markvärde:	7 762 tkr
	Taxering genomförd:	2020	Byggnadsvärde:	1 784 tkr
			Summa taxvärde:	9 546 tkr
			Areal:	1 079 299 kvm
	Hel registerfastighet			

Värderingsenheter**Total lantbruk**

Skogsmark:	3 519 tkr	Skogsmark:	33 ha
Skogsimpediment:	35 tkr	Skogsimpediment:	13 ha
Skog med restriktion:	- tkr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	3 126 tkr	Åkermark:	50 ha
Betesmark:	212 tkr	Betesmark:	7 ha
Ekonomibyggnad:	445 tkr	Övrig mark:	5 ha
Summa värde:	7 337 tkr	Summa mark:	103 ha

Åkermark

Tax.värde:	3 126 tkr		
Areal:	50 ha	Riktvärdeområde:	4 011
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränerad eller självdränerad, ej klass 1.		
Brukningvärde:	Sämre produktionsförmåga (minst 10 % men högst 30 % under normalt)		

Betesmark

Tax.värde:	212 tkr		
Areal:	7 ha	Riktvärdeområde:	4 011
Samfällid mark:	Nej		
Brukningvärde:	Normal avkastning och kvalitet. Avviker högst 30 %.		

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	445 tkr		
Area:	1 464 kvm	Riktvärdeområde:	4 011
Beskaffenhet (klass):	Bättre	Beskaffenhet. (poäng):	-
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Volym:	-		
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Skog

Tax.värde:	3 519 tkr	Riktvärdeområde:	406
Areal:	33 ha	Virkesförråd, tot:	- kbm/ha
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Lövskog, tot:	8 kbm/ha
Barrskog, tot:	278 kbm/ha	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Bonitet:	7.2		
Samfällld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	35 tkr	Riktvärdeområde:	406
Areal:	13 ha	Samfällld mark:	Nej

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	870 tkr	Summa mark:	4 000 kvm
Småhusbyggnad:	1 339 tkr	Summa värde:	2 209 tkr

Småhusmark på lantbruk

Tax.värde:	870 tkr	Riktvärdeområde:	488 106
Areal:	4 000 kvm	Id.nr:	47 730 412
Antal lika:	1		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (eller strandnära mer än 150 m)		

Småhusbyggnad på lantbruk

Tax.värde:	237 tkr	Biarea:	- kvm
Boarea:	38 kvm	Summa standardpoäng:	18
Total värdegr. yta:	38 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1950	Placerad på:	47730412
Värdeår:	1950		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Tax.värde:	430 tkr	Biarea:	20 kvm
Boarea:	136 kvm	Summa standardpoäng:	12
Total värdegr. yta:	140 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1909	Placerad på:	47730412
Värdeår:	1929		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			

Tax.värde:	672 tkr	Biarea:	- kvm
Boarea:	60 kvm	Summa standardpoäng:	23
Total värdegr. yta:	60 kvm	Om/tillbyggnadsår:	
Tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1950	Placerad på:	47730412
Värdeår:	1950		
Typ av bebyggelse:	Friliggande		
Fastighetsrättsliga förh.:			