



Del av Tierp Munga 3:5



EgendomsMäklarna

Åkermark i norra Uppland

Del av Tierp Munga 3:5 omfattande 19 hektar åkermark. Åkermarken är till stora delar lerjord med en god arrondering. Försäljs genom fastighetsreglering till en köpare som redan äger lantbruksfastighet i Tierps kommun.

Snabbfakta

Areal/mark	20,9 ha	Pris	1 700 000 SEK
Pristyp	Högstbjudande		

Kontakter



Ansvarig mäklare

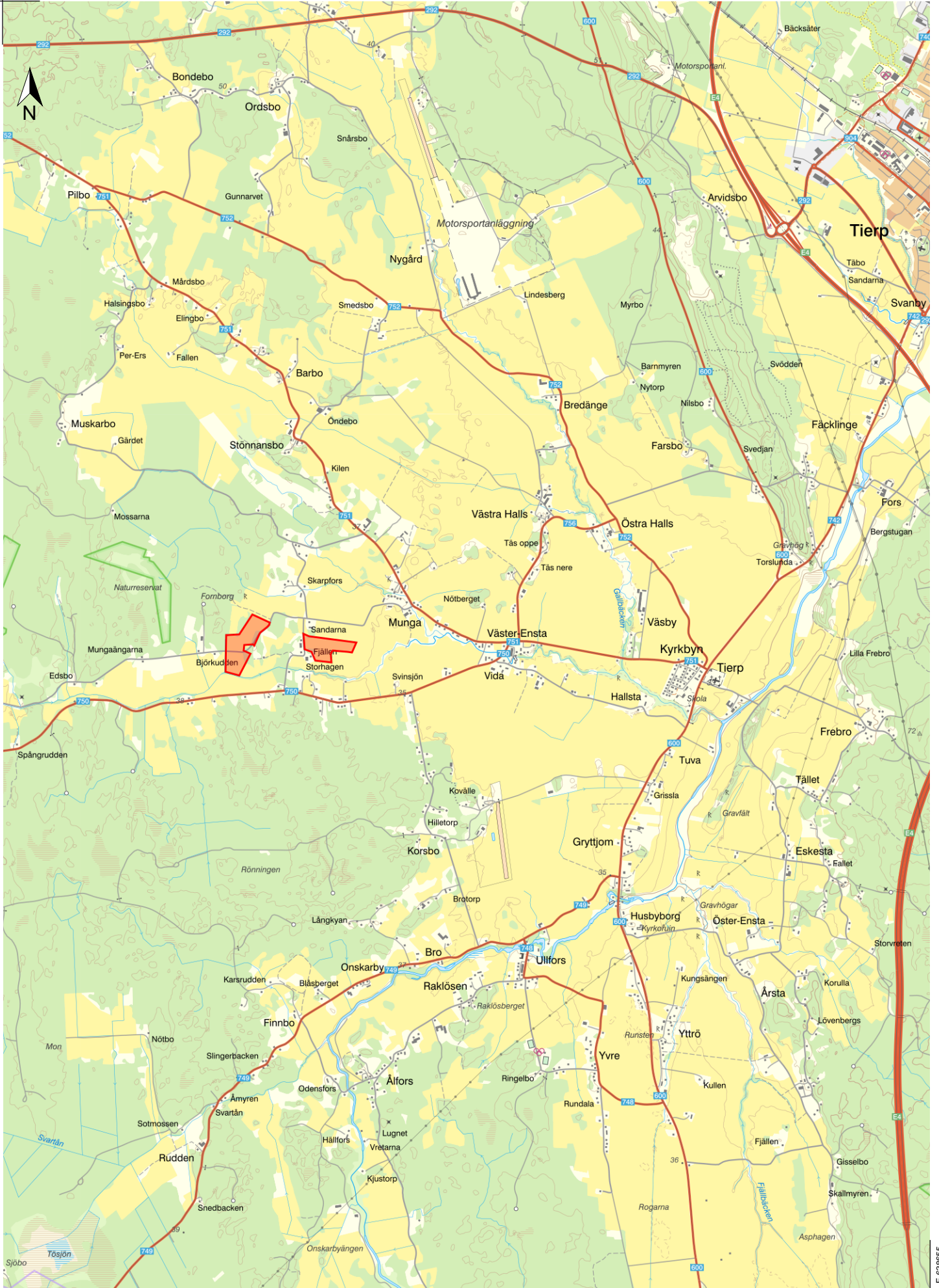
Torgny Pettersson

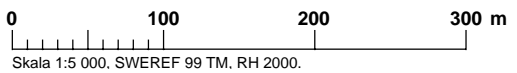
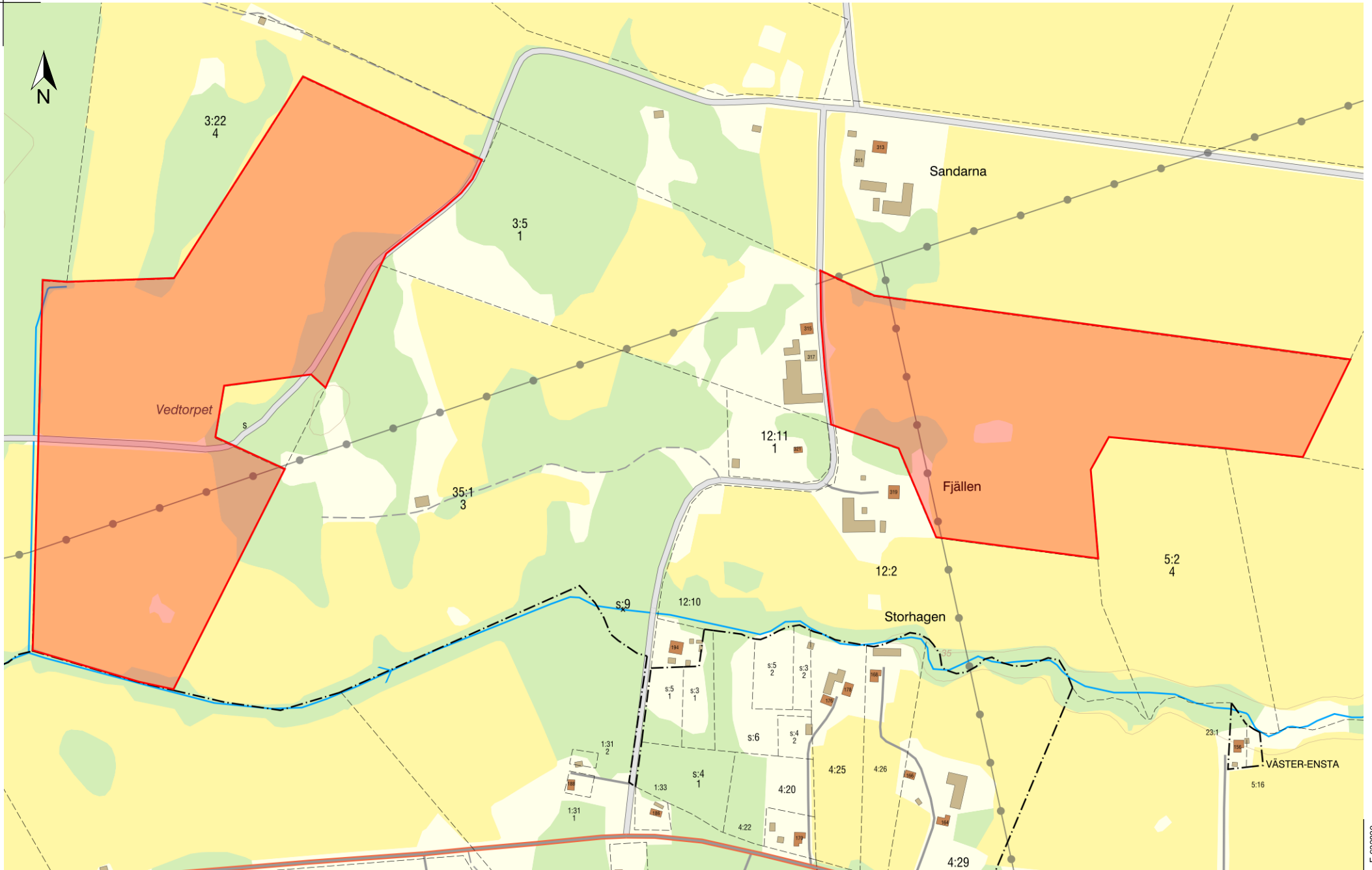
Fastighetsmäklare / Agronom

torgny.pettersson@egendomsmaklarna.se

070-300 40 99







Fastighetstyp	Lantbruk, åker
Fastighetsbeteckning	Del av Tierp Munga 3:5
Huvudinriktning	Åker
Län	Uppsala
Kommun	Tierp
Område	Munga
Arealuppgifter enligt	Mätning
Areal/mark	209 000 m ²
Totalareal	209 000 m ²
Taxeringsvärdesbeskrivning	Utbjuden mark avser del av fastighet. Något aktuellt taxeringsvärde finns därmed inte registrerat.
Pris	1 700 000 SEK, högstbjudande

Försäljningssätt

Försäljningssätt beskrivning

Intresserad spekulant ska, efter egen undersökning av fastighetens marker fylla i mäklarbyråns anbudsblankett vilken kan hämtas på mäklarbyråns hemsida eller rekvideras av ansvarig mäklare. Anbudsblanketten ska insändas till ansvarig mäklare.

Prisidé för fastigheten är 1 700 000 kronor. Fastigheten kommer att försälas genom öppen budgivning. Öppen budgivning innebär att intressenter som lämnat eget anbud får veta nivån på högsta inkomna bud. Därefter får varje spekulant välja om de önskar höja budet eller avstå. Den som ensam innehar det högsta budet vid avslutad budgivning får erbjudande om kontraktstecknande.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt för samtliga bud samt rätten att när som helst avsluta försäljningsprocessen utan särskilt meddelande till intressenterna. Ett lämnat bud på fast egendom är inte bindande. Köpet är bindande när köpare och säljare undertecknat köpehandling.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Areal

ÅKER

Areastorlek

Åkermark

18,7 ha

ÖVRIG MARK

Areastorlek

Övrigmark

2,2 ha

Beskrivning för alla arealer

Totalarealen är angiven utifrån mätning på fastighetskarta. Arealen åkermark är angiven utifrån Jordbruksverkets SAM-register. Av åkermarken nyttjas 1,23 hektar som betesmark/permanent gräsbevuxen mark. Övrig mark är mellanskillnaden mellan uppmätt totalareal och arealen åkermark. Av övrig mark är 0,6 hektar ej stödberättigad betesmark, resterande del av övrig mark är åkerholmar och väg. Det åligger alla spekulanter att kontrollera arealuppgifterna innan anbud lämnas.

Fastighetsuppgifter

Åkermark

Totalareal för den del av Munga 3:5 som bjuds ut är 20,9 hektar enligt mätning på fastighetskarta. Av detta är 18,7 hektar åkermark där den största delen av odlas/brukas aktivt. Mindre delar av denna mark åkermark som nyttjas som bete/träda/permanent gräsmark.

Utöver åkermarken finns cirka 0,6 hektar mark som är betesmark som inte det inte söks EU-ersättning för. I ovan angivna arealuppgifter är detta en del av övrig mark och är inte en del av angiven areal åkermark.

Den åkermark som brukas aktivt är upplåten med skriftligt avtal som gäller tre år i taget. Arrendeavtalet omfattar 17,91 hektar åkermark. Nuvarande arrendeperiod löper 1 januari 2025 till sista december 2027. Årlig ersättning utgår med 28 656 kronor.

Den åkermark som nyttjas som betesmark är muntligt upplåten utan att någon ersättning utgår.

Lantmäteriförrättning

Marken som försäljs är del av fastigheten Tierp Munga 3:5. Området bedöms inte kunna bilda en egen fastighet utan måste föras till till en lantbruksfastighet inom Tierps kommun som köparen redan äger. Avtalet mellan säljaren och köparen kommer villkoras av att lantmäteriet godkänner ärendet och genomför lantmäteriförrättningen. Köparen blir ägare till området när lantmäteriförrättningen avslutats och fastighetsbildningen vunnit laga kraft. Kostnaden för lantmäteriförrättningen betalas av säljaren.

Redovisning av Tierp Munga 3:5:s servitut samt andelar i registrerade samfälligheter och gemensamhetsanläggning finns i aktuellt fastighetsutdrag. Lantmätaren kommer fördela allt detta i kommande förrättning. Endast de andelar samfälligheter och gemensamhetsanläggningar som krävs för brukandet av marken som försäljs kommer följa med denna. Andelen i Tierps Allmänning följer ej med marken.

De inteckningar/pantbrev som finns registrerade på fastigheten Tierp Munga 3:5 följer ej med området/marken i samband med fastighetsregleringen.

De på kartbilderna markerade områdena/markerna är ungefärligt angivna vilket gör att verkliga gränser kan ha mindre avvikelser från dessa. Parterna kommer förbinda sig i kommande avtal att acceptera mindre avvikelser av gränserna om Lantmäteriet kräver detta.

Säljarens vattenbrunn och avloppsanläggning

På den mark som försäljs, mitt emot bostäderna på Munga 3:5, ligger säljarens vattenbrunn och avloppsanläggning. Säljaren kommer förbehålla sig rätten att fortsätta nyttja dessa även efter försäljningen. I den kommande lantmäteriförrättningen kommer ett servitut för befintliga anläggningar bildas för att säkerställa säljarens rätt till nyttjandet av dessa även efter försäljningen.

Köparens undersökningsplikt

Det åligger intresserade spekulanter att själva inspektera/undersöka fastighetens marker för att förvissa sig om dess skick och gränser. Intresserade spekulanter uppmanas att undersöka fastigheten i egen regi. Sedvanlig hänsyn ska visas till växande grödor, grannar, djurliv etc.

I beskrivningen angivna arealer är endast ungefärliga uppgifter med syfte att underlätta spekulanter undersökning. Dessa ska inte ses som någon faktiskt utfästelse från säljaren. Objektsbeskrivningen är upprättad utifrån offentliga register samt de uppgifter säljaren lämnat om fastigheten. Intresserad spekulant ska själv kontrollera alla uppgifter och noga undersöka fastigheten före lämnande av bud.

Utdragsdatum 2025-02-20

Fastighet TIERP MUNGA 3:5
Godkänd FR: 2020-02-10
Godkänd IR: 2024-09-09
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-02-19
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Distrikt Tierp

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	C-TIERP MUNGA 3 5	1975-06-02	03-75:432

Ursprung TIERP MUNGA 3:1

Adress Munga 315 81591 Tierp Kommundel: Landsbygd
Munga 317 81591 Tierp Kommundel: Landsbygd

Areal Land: - kvm Vatten: - kvm Totalt: 1 207 633 kvm

Andel i			
Samfällighet	TIERP TIERPS ALLMÄNNING S:1	övrigt (sort saknas)	0,250-TIP
Samfällighet	TIERP MUNGA S:6	procent	4,5
Samfällighet	TIERP MUNGA S:5	procent	6,944
Samfällighet	TIERP MUNGA S:9		
Gemensamhetsanläggning	TIERP MUNGA GA:3		

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6687795.7	631964.2	-
	2	6690408.2	624534.6	-
	3	6688986.6	626605.4	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	0,25000:	mantal

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning	
	Laga skifte	1874-12-21	03-TIP-431	
	Rågångsåtgärd	1914-11-02	03-TIP-605	
	Laga skifte (Å SOLDATTORP)	1969-11-28	03-TIP-1974	
	Ägoutbyte	1970-05-08	03-TIP-1986	
	Fastighetsreglering	2004-04-08	0360-04/7	
	Fastighetsbestämning	2012-10-10	0360-12/36	
	Anläggningsåtgärd	2014-09-08	0360-13/49	
Avskild mark	TIERP MUNGA 28:1 TIERP MUNGA 33:1 lotten har ingått i sammanläggning (DEL AV)			
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Förmån	Avtalsservitut	Se beskrivning	03-IM1-38/270.1
		Beskr: Dike		
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			
Planer och bestämmelser	<i>Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.</i>			
Lagfarter	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning	
	Larsson Gudrun Anita Munga 315 81591 Tierp Andel: 1/1	2024-08-28	D-2024-00275403:1	
Tidigare lagfart/tomträtt	Lagfart	Inskr.dag	Aktbeteckning	
	Lagfaren ägare Stig Tage Sigvard Adress saknas	1971-02-10	71/148	
	Gåva 1970-12-27, Andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1	1971-02-10	71/148	
	Anmärkning: Anmärkning Dagboksnr: 85/38182			

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	100 000 SEK	1980-12-02	80/53635	
	2	200 000 SEK	1984-06-18	84/25828	
	3	900 000 SEK	2000-03-27	00/5546	
	4	600 000 SEK	2000-06-15	00/10398	
	Antal sökta inteckningar: 4		Summa: 1 800 000 SEK		

Anmärkningar Jordregistersocken m.fl. Socken: Tierp



Fastighetsmäklare specialiserade på Egendomar • Jordbruk • Skog • Gårdar

Egendomsmäklarna är en grupp fastighetsmäklare specialiserade på jord- och skogsfastigheter som är verksamma över hela landet. Vi har många års erfarenhet vilket gör att vi kan bistå med stor kunskap i er affär.

Utöver att vara mäklare, har alla medarbetare djupare utbildning inom jord och skog. Vi kan hjälpa till vid försäljning av hela gården, men också vid delförsäljning eller värdering.

Varje år genomför vi många försäljningar på öppen marknad men även ett stort antal interna överlåtelse. Vi hjälper även till med avstyckningsprocesser och fastighetsombildningar.

Vill du veta mer om oss och vad vi har att erbjuda just dig, kontakta någon av våra mäklare.

Uppsalakontoret
018-374 375
uppsala@egendomsmaklarna.se

www.egendomsmaklarna.se

EgendomsMäklarna